

泉州市丰泽区人民政府北峰街道办事处文件

泉丰北函〔2025〕20号

答复类别：A类

关于丰泽区政协六届四次会议 第064号提案的协办答复

区住建局：

《关于推动社区领办物业、兜底老旧小区管理的建议》（第064）号收悉。我单位的办理意见如下：

目前，我街道辖区内不存在老旧小区，在物业管理工作推进中，虽没有老旧小区相关问题，但我们一直高度重视物业管理工作的全面性和前瞻性，积极借鉴先进经验，为可能出现的类似情况提前谋划。

在日常工作中，我们持续推动社区与物业的协同合作，积极探索创新物业管理模式。对于您提案中提及的宝贵建议，如社区兜底管理、“先‘尝’后买”模式、整合社区资源等，我们将认真学习并作为重要参考依据，融入到街道物业管理的整体规划和工作思路中。一旦未来出现老旧小区相关情况，我们

将迅速行动，按照相关政策要求，结合您的建议，积极推动社区领办物业，切实解决老旧小区管理难题，提升居民生活品质。

分管领导：杜伟雄

经办人员：林东水

联系电话：： 0595-22895059

泉州市丰泽区人民政府北峰街道办事处

2025年5月3日

(主动公开)

抄送：区政府督查室、区政协提案办。